

嘉兴八佰伴 2026 年

8F 办公室改造工程项目

招标文件

嘉兴八佰伴商业管理有限公司

2026 年 3 月

## 目 录

**第一章 总体设想**

**第二章 招标程序及时间安排**

**第三章 投标须知**

**第四章 合同主要条款**

**第五章 工程量清单 (另附)**

**第六章 投标文件投标函格式**

**第七章 投标文件商务标格式**

**第八章 投标文件技术标格式**

**第九章 附表**

## 第一章 总体设想

本次招标范围是 嘉兴八佰伴 2026 年办公室改造工程。针对本工程的具体情况，我公司对该工程的招标设想如下：

### 1、对投标单位的资质要求为：

1)、具备有效的营业执照、法律法规允许经营的业务范围，包含：

许可项目：住宅室内装饰装修；施工专业作业，各类工程建设活动；工程管理服务，市政设施管理，建筑材料销售，建筑装饰材料销售；家居用品销售、卫生洁具销售、日用品销售、五金产品零售、金属制品销售、金属材料销售、灯具销售、日用玻璃制品销售、日用电器修理。

2)、近一年内增加的相关营业范围无效：公司的成立年份不少于 3 年；

3)、注册资金不少于【200】万元，近一年增资至 50 万元(含) 以上无效；  
平均年营业额：过去近三年的平均年营业额不少于【100】万元；

4)、类似项目经验：近三年内作为独立中标人成功和实质上完成的单体建筑面积【10】万平方米以上的大型商业或综合体（高铁站、机场、医院等也可）合同至少 1 个（正在履约中至少 1 个），单个类似项目合同标的额不少于 20 万元；

5)、在递交申请文件前 3 年内无因自身责任导致的其被诉的法律纠纷或诉讼、仲裁（目前没有其被诉的悬而未决的诉讼、仲裁）；

6)、目前没有其为被执行人的执行程序或被列为失信被执行人；

7)、近三年无严重行政处罚（警告以上）、违法经营；

8)、近三年无重大不良舆情信息(主流媒体曝光)；

9) 、近三年未发生重大质量、安全事故，出具承诺函；

10) 、资质要求：特种行业及特殊企业须具备经营范围或相应资质，提供相应保险；

11) 、公司注册地仅限范围：江浙沪范围内。2、对项目经理的资质要求为：有类似项目装饰工程施工管理实际经验；

**2、入围条件：**项目经理必须提供类似工作业绩。

**3、投标价格：**根据招标单位提供的工程内容清单提报单事项去税全费用综合单价，签订暂估清单价合同。（招标清单里罗列的子目有遗漏的话，施工单位可补充；工程量可根据施工图纸进行复核，有异议、可澄清。）

4、评标办法采用“**经评审的合理低价中标**”，（详见评标标准部分）。

## 第二章、招标程序及时间安排

### 一、 公开招标程序

- 1、 发出《招标文件》；
- 2、 意向单位进行初步沟通、现场初步了解；
- 3、 投标单位研究、编制标书并回标；
- 4、 开标；
- 5、 根据开标结果，与投标单位进行谈判；
- 6、 评标小组讨论，根据合理低价确定中标单位；
- 7、 发放中标通知书；
- 8、 签订施工合同。

### 二、 招投标时间安排表：

序号	工作内容	时间安排
1	发招标文件	2026年3月13日
2	现场踏勘/答疑	2026年3月13日至3月16日
3	回标截止日期	2026年3月20日17点前(以甲方签收为准)
4	开 标	2026年3月21日(暂定)
5	商务细节谈判	2026年3月22日至3月24日
6	商务细节谈判及签订施工合同	2026年3月25日至3月30日

### 第三章、投标须知

项 号	内 容	说明与要求
1	招 标 人	嘉兴八佰伴商业管理有限公司
2	招标方式	公开招标
3	工程名称	嘉兴八佰伴 2026 年 8F 办公室改造工程
4	建设地点	浙江省嘉兴市南湖区新兴街道中山东路 1360 号
5	工程规模	见清单
6	设计单位	/
7	承包方式	清单制合同，本工程不允许分包
8	质量标准	合格工程，符合设计及规范要求，且符合招标人要求。
9	招标范围	具体工程量、施工内容、施工标准、质量要求以清单及招标图纸为准
10	标段划分	一个标段
11	工期要求	<u>2026 年 4 月 1 日</u> -- <u>2026 年 4 月 30 日</u> ，30 日历天
12	资金来源	自 筹
13	投标人资质要求	有承担本项目规模的经济能力，具体见【第一章投标单位的资质要求】
14	项目经理资格要求	有类似项目装饰工程施工管理实际经验；
15	资格审查方式	本工程采用下列第 ① 种方法确定投标人： ①资格预审；②资格后审。
16	投标文件份数	一份正本，一份副本，一份日常零星维修清单报价
17	投标文件提交地点及截止时间	<p>截止时间：2026 年 3 月 20 日（周五）17:00。</p> <p>回标方式：直接送达或者快递。</p> <p>提交地点：浙江省嘉兴市南湖区中山东路 1630 号嘉兴八佰伴商业管理有限公司工程部</p> <p>收 件 人：宋恩鑫</p>
18	评标方法及标准	经评审的合理低价中标
19	招标文件、图纸等	<p>1.时间：2025 年 3 月 13 日；</p> <p>2.招采平台发布招标文件内容：①招标文件电子版、②工程量清单、</p>

		图纸另发邮箱
20	踏勘现场	自行踏勘
21	投标文件递交地址	地 址：浙江省嘉兴市南湖区新兴街道中山东路 1360 号 接 收 人：宋恩鑫 联 系 电 话：13063955209 邮 箱：songenxin@springland.com.cn
22	投标文件提交截止时间	详见招投标时间安排表。
23	开标时间	详见二招招投标时间安排表
24	邀请谈判	详见二招招投标时间安排表
25	开标时要求提交的资格证明材料	开标时要求递交以下资格证明材料（复印件加盖公章）： ① 营业执照 ② 项目经理证书 ③ 安全生产许可证
26	其 它	1. 中标单位保证遵守国家法律法规，绝不拖欠民工工资，如因拖欠民工工资所产生的一切纠纷与后果由承包人承担。 2. 中标单位本身产生的垃圾由中标单位自行负责清理，并运出工地，运至项目当地环卫处指定地点，费用已含在措施费之中； 3. 施工水电由甲方或者工地总包施工单位提供接驳口，由中标单位负责铺设临时用电设施，实际发生的水电费由中标单位支付，按定额与甲方结算，中标单位必须无条件服从工地的统一管理。 4. 工程验收必须做的各种检验、检测、试验工作由中标单位负责，费用已经包含在规费中。甲方要求额外增加或者复检的，检测结果合格的费用由甲方承担，检测结果不合格的费用由中标单位承担； 5. 中标单位要自行负责在当地的相关横向协调工作，包括各种手续

	<p>的办理，以及在当地的注册备案等工作，要保证承包范围的工程项目内容验收顺利通过。施工期间中标单位自行处理施工所在地地方的关系和矛盾，如许可证办理、安全控制等。</p> <p>6.现场安全责任：中标单位的安全事故全部由中标单位承担。</p> <p>7.中标单位负责必要的施工图深化设计，不另行向甲方收取深化设计费用，设计要求满足甲方的要求。</p> <p>8.由于承接本工程装饰施工图设计的上海主流装饰设计工程有限公司属境外设计单位，无出图资质，因此，中标施工单位还需负责落实整套装饰施工图的图签办理（提供的图纸应满足工程竣工验收的需要，施工图纸数量为一式八套）并承担相关费用。</p> <p>9.施工现场不得住人，施工队伍住宿自行解决。</p> <p>10.中标单位要负责本工程施工范围内“四口”（即楼梯口、电梯井口、预留洞口、通道口等各种洞口）、“五临边”（即：沟、坑、槽周边、楼层周边、楼梯侧边、平台或阳台边、屋面周边）等临边部位的安全防护工作。</p> <p>11.廉洁条款：中标单位不得以任何形式贿赂发包人工作人员（如给现金货币、回扣、贵重品或者旅游等）或者其他间接贿赂行为。违者一经发现，发包人有权立即终止本合同并作为中标单位根本性违约，承包人需按照贿赂金额的10倍向发包人缴纳违约金，且不得参加发包人其他项目的投标，同时发包人保留向中标单位索赔损失的权利。</p> <p>12.如中标单位察觉发包人有关人员有以不合理方式人为设置障碍，故意刁难本合同的工作执行的，或者向中标单位索要好处的，中标单位可以电话或书面形式投诉到发包人集团审计室，传真：0510-82326985 电话：0510-82322193，18915268701，发包人一定会对事件进行调查并反馈结果给中标单位。</p>
--	---

➤ 投标费用

- 1.投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用，无论投标结果如何，招标人对上述费用概不承担。
- 2.投标文件除有关证书及证明原件外，其余一概不退。
- 投标文件格式
  - 1.投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式。
  - 2.投标文件均需打印或使用不褪色的墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并采用 A4 纸张装订成册。
- 造价调整
  - 1.工程价款及工期调整条件：招标人确认的签证费用。
  - 2.由于设计变更引起的造价调整，由承包人向招标人提出，经招标人确认后作为结算依据。
- 工程计价参考依据市场价格。
- 投标货币本工程投标报价采用的币种为人民币。
- 投标有效期
  - 2026年3月13日至2026年3月20日，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。
- 其他
  - 发标方式：本公开招标文件以电子版的形式公开于各投标单位。
  - 回标方式：投标单位编制完成标书后，以快递或者派人员送至招标单位。
  - 本标书的合同条款是比较完整的协议书，作为最终签订合同的基本版本，其中明确定义的条款和条件，也是招标单位的意见，如果投标单位对某些条款有异议，应该在投标偏

离表中明示。

- 参与投标的各单位，如若发现有串标的情况，可以进行举报。

➤ 评标标准

评标标准说明：

- 单位综合素质主要是投标单位的企业规模、专业等级、同类项目业绩等；
- 项目经理和管理团队主要是项目经理的专业等级、同类项目的管理经验，技术员、质检员的技术经验等；
- 工期保障是指投标单位根据本项目的特点，在保障工期上采取的各种措施，如劳动力计划、机械工具计划、赶工方案、配合要求方案等等；
- 质量保障是指投标单位根据本项目的特点，在设计意图理解、材料的选择和采购、主要工艺、各种技术工人的来源构成及技术等级等；
- 安全保障是指投标单位在施工组织中，对安全防范的人财物投入计划、措施以及对发生安全事故的责任承担承诺等；
- 投标报价与让利，投标人的报价情况及让利幅度；
- 付款方式是指对招标方提出的基本付款方式的回应程度；
- 特别说明：工期、质量、安全、价格是本次评标的主要考核项目，四项比重占总考评的75%，因此，投标单位在编制标书时，需要对这四项做重点阐述，特别是工期和质量保障方面，要尽可能编制详细方案和计划，且保证切实可行。投标单位在标书上的工期和质量方案承诺既是评标评分的依据，也是将来中标单位付诸实施的依据，如果中标单位在施工过程中没有贯彻执行，即讲一套做一套，而且导致工期延误，形同违约，需承担违约责任。

本办法未尽事宜，由评标小组依据有关法规研究解决。

#### 第四章、合同主要条款

发包人（全称）：\_\_\_\_\_（以下可简称“甲方”）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_（以下可简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_

1.3 工程内容：\_\_\_\_\_

资金来源： 自筹

##### 二、工程承包范围与责任

乙方承包范围主要包括：\_\_\_\_\_工程。具体内容见附件工程量清单、图纸。在施工过程中，施工内容甲方可根据需要作任何调整，乙方必须无条件服从并配合。

##### 三、承包方式

设备及部分主材甲供，其他材料甲控乙供，具体内容详见合同附件。在施工过程中，材料的供应方式甲方可根据需要作任何调整，乙方必须无条件服从并配合甲方要求的采购方式。

**四、合同工期：** 年 月 日- 年 月 日;

施工总工期 日历天（含节假日在内）。具体开工日期以现场具备  
开工条件后，签发开工令，若开工日期推迟则竣工日期相应顺延。

## **五、质量标准**

工程质量标准：合格，符合设计与国家、地方及行业相关的施工规范及验收标准，且符合甲方要求。

## **六、合同价款**

年度合作清单制

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

10、工程质量保修书

11、安全生产文明施工承诺书

12、补充协议

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

### **十一、合同生效**

1、合同订立时间： 年 月 日

2、合同订立地点： \_\_\_\_\_ 市。

3、本合同双方约定 签字盖章 后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

银行账号:

银行账号:

税号:

税号:

签订日期: 年 月 日

## **第二部分 通用条款**

执行 GF-2013-0201 建设部发《建设工程施工合同》第二部分通用条款。

### 第三部分 专用条款

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

#### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_。

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.3 乙方承包范围主要包括：\_\_\_\_\_工程。具体内容详见附件工程量清单、图纸。在施工过程中，施工内容甲方可根据需要作任何调整，乙方必须无条件服从并配合。

1.4 承包方式：设备及部分主材甲供，其他材料甲控乙供。在施工过程中，材料的供应方式甲方可根据需要作任何调整，乙方必须无条件服从并配合甲方要求的采购方式。

1.5 工期要求：开工日期：暂定 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，施工总工期 日历天（含节假日在内）。具体开工日期以现场具备开工条件后，签发开工令，若开工日期推迟则竣工日期相应顺延。

1.6 质量等级：验收合格，符合设计与国家及地方施工规范及验收标准，并符合发包人要求。

1.7 合同价款：材料按照市场参考价格结算，包工包料根据双方约定的费用参考单价结算（如无较大的波动），详见附件。

#### 第2条 甲方工作

2.1 开工前\_\_\_\_，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并负责联系设计单位的相关人员到现场进行技术交底。向乙方提供施工所需的水、电接口，并说明使用注意事项。

2.2 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和协调其他事宜。

### **第3条 乙方工作**

3.1 参加甲方组织的相关人员的现场技术交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工,做好各项质量检查记录。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 承包人应当为施工现场从事施工作业和管理的人员,在施工活动过程中发生的人身意外伤害事故提供保障,办理建筑意外伤害保险、支付保险费,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备及分包工程等办理保险,支付保险费用。

3.8 负责对本合同施工范围内的施工图纸进行必要的技术深化,满足设计规范和施工质量保障需要。

### **第4条 关于工期的约定**

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

### **第5条 关于工程质量、验收及保修的约定**

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和国家制订的施工及验收规范标准作为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

5.3 现场签证单必须经过甲方代表、门店总经理和集团总部负责人共同签署后生效，没有经过签署生效的签证单不能作为结算依据。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

5.7 自工程竣工验收合格起，质量保修期二年。在保修期内，凡因乙方责任造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿修复，造成其他损失的，由乙方承担全部责任。质量保修约定详见附件《工程质量保修书》。

## 第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、本合同主要采用\_\_\_\_\_价款形式的合同；

(1) 固定包干价格（含税）。

(2) 含税全费用固定综合单价及实际工程量结算（工程项目及相应综合单价详见附件工程量清单）。含税全费用固定综合单价包含人工、材料、机械、管理费、利润、规费、常规措施费及特殊措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、脚手架、二次搬运、二次进退场、夜间施工、赶工、分区域施工的人工降效、垃圾清理外运、疫情防护、甲方指定专业分包现场配合综合管理费等所有措施项目）、风险、税金等全部费用。

(3) 本合同税率为\_\_\_\_%

6.2、如甲方提出变更，以甲方书面变更要求为准，乙方不得擅自变更。如因甲

方原因发生变更，与清单中相同、相似项按清单中的单价计价方式执行，投标报价中无相同或相似单价的则另行报价，经甲方审核核价确定。

6.3、零星签证点工，按独立费形式计价，税后全费用单价为 100 元/工日。

6.4、承包人提报工程结算时，必须实事求是，严格依据合同约定的计价原则及工程施工实际现状计算工程造价，不应高估冒算，承包人提报的工程结算总价与最终审定总价的差额超过最终审定总价的 10%时，承包人应承担超出部分价款金额的 4%（包括审计费、劳务费等）作为违约金，即计算公式：乙方应承担的审计费=（工程结算核减额-最终审定总价\*10%）\*4%。

6.5、其 他：

① 合同单价中已经包含夜间施工以及抢工加班费。

② 本合同中确定的含税固定全费用综合单价，后期不因工程量增减、人工、材料等价格变化而调整综合单价。

③ 甲供材及设备涉及的包括但不限于二次搬运、吊装、保管费等费用，已在清单报价中考虑，结算时不得另行计取。

④ 甲供材损耗约定：墙地砖损耗控制在 2%以内，安装工程中甲供材不得超过定额损耗。

⑤ 甲供材料、设备的排产：如瓷砖、灯具、电线电缆等，应整体排产，零星补货控制在 1 次以内，超过 1 次的零星补单，运费由施工单位承担。（不含供货单位自己原因造成的分批次发货情况。数量少的、具备排产条件的甲供材，原则上要一次性排产。）

⑥ 甲控乙供材清单综合单价调整方式：合同价-原主材暂估价(含税)+主材核定单价(含税)

6.6、乙方提交结算报告的时间：自本工程竣工验收合格起一年内。逾期，经甲方书面通知后在限期内仍未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成的一切后果由乙方负责，甲方不承担逾期付款的责任。乙方若不能按以上约定在竣工验收后一年内申报结算资料，表示乙方默认该工程最终结算总价即该工程已付款金额。甲方无需再支付乙方任何费用。

对竣工图纸的要求：有效的竣工图需加盖竣工图章，且经甲乙双方代表签署确认，用作反映实际工程施工状况的图纸文件，竣工图既是工程验收、档案管理、物业维修维护管理的必要资料，也是工程结算的重要依据，但出现竣工图与实际工程施工状况不符的情况时，以实际工程施工状况为准进行结算。

6.7、乙方提报工程结算时，必须提供完整的结算资料，包括（但不限于）①施工合同复印件 3 份、②工程竣工结算书 3 份、③工程量计算书 3 份、④盖有竣工图章及专业工程师（或项目经理）签字的竣工图 3 份、⑤工程量签证单 3 份、⑥工程施工作业综合单价报审表，隐蔽工程验收记录，技术核定单，工程联系单 3 份、⑦工程竣工验收会签表 3 份、⑧《甲控材料价格审批单》3 份、⑨《甲供材料设备进场验收交接记录》《甲供材料设备退货单》《甲供材料设备供货结算汇总单》各 3 份、⑩电子档（竣工结算书、工程量计算书、CAD 竣工图）。以上所有书面资料均一式三份，装订成册。施工单位报送资料必须有授权委托书。

6.8、乙方提报工程结算时，必须实事求是，不可弄虚作假，如有虚报工程项目的情况，一经查实，除扣减虚报所涉价款外，乙方还需支付甲方所涉价款的二倍的违约金，该违约金从合同价款中扣除。

**6.9、乙方提报工程结算资料后，审核期间及审核完成后补充提报的资料视为总价让利，不再计入结算。**

6.10、甲方批准结算报告的时间：乙方表示尊重甲方的内控管理制度，同意甲方的初审、复审程序安排，本合同结算的审核总时间应控制在 90 个工作日内，审核总时间的计算规则为：乙方提交完整工程结算报告至甲方将初审结果返回乙方；双方初审核对结束至甲方将复审结果返回乙方；双方复审核对结束至甲方将资产物管事务所内部复核结果返回乙方共三个时间段的累计（三个时间段可根据实际情况作相应调整），初审核对、复审核对、复核核对的时间不计入审核总时间。（遇特殊情况，经双方协商一致，可以适当延长相应时间）。

6.11、竣工结算审核工作配合：①甲乙双方为尽早完成工程竣工结算审定工作，甲乙双方需配合结算审核过程中的各个环节，在发包人（或发包人选定的工程审价单位）书面通知承包人后 10 个工作日不至发包人所在地/发包人选定的工程审价单位所在地核对，视为同意发包人审核该部分的工程价款。②除委托本工程全过程造价咨询单位审核承包人报审的工程结算外，发包人有权再委托其他造价咨询单位和发

包人内部造价工程师进行二次或二次以上复核，以减小工程结算的误差，确保审核结果真实、准确。

6.12、工程结算审价单位：由甲方选定工程审价单位。

## **第7条 关于工程款的约定**

7.1 本合同的付款方式：（3）

（1）工程预付款：本合同生效且乙方进场并开工后7天内，甲方支付含税合同总价的\_\_\_/\_\_\_%作为工程预付款（即：含税合同总价\*\_\_\_/\_\_\_%）。

（2）工程竣工款：工程竣工验收合格审批流程完结后7个工作日内付至经核实的总完成工程量造价的/\_\_\_%（即：核实的总完成工程量造价\*/\_\_\_%-已付款）。

（3）工程结算款：分12次结算，合同签订之日起每个月底进行结算、甲方根据施工通知、竣工验收资料等与乙方进行结算；保修金的支付详见双方签订的《工程质量保修书》。

7.2 每次付款前5日，乙方应提供甲方财务认可及项目当地税务部门规定\_\_\_1\_\_\_%的有效增值税专用发票；支付结算款时，乙方应提供本工程结算审定价的全额发票。

7.3 发包人支付给承包人的工程预付款及进度款承包人只能用于与本工程相关的人力、材料、机械等费用，如工程预付款及进度款用于支付与本工程无关的费用，发包人有权选择在总的支付比例不变的情况下，采取其他的支付方法。

7.4 进度款的支付必须是已完成工程质量合格、进度达标，否则发包人有权延付工程款。

## **第8条 关于材料、设备供应的约定**

8.1 甲供材料、设备：由甲方负责采购供应的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品，乙方应提前\_\_\_7\_\_\_天向甲方提交所需材料设备清单。货到现场后，双方共同进行实物检查清点并签署验收及交接手续后，由乙方负责保管，乙方凭甲方门店、乙方及供货方三方签字盖章的《甲供材料设备进场验收交接记录》及《甲供材料设备退货单》作为工程甲供材料设备超欠供的依据。由于保管和施工不当造成的材料损耗，承包人须承担赔偿责任，计算公式为：乙方承担甲供材的赔偿额=Σ[(收货量

-结算清单审定工程量-退货量)×甲购单价]。乙方领用甲方仓库现存材料、设备以领料单为依据。

8.2 甲控乙供材料、设备：由乙方根据工程要求，提前将使用的主材品名、规格型号报甲方审核，甲方审核通过后方可使用。乙方按照设计、规范和样品的要求采购工程需求的材料，并提供产品合格证明。凡由于乙方采购的材料、设备，如不符合设计、规范和样品的质量、规格要求，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## **第 9 条 有关安全生产和防火的约定**

9.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9.4 现场安全责任：承包人的安全事故全部由承包人承担。因承包人原因造成发包人人身、财产损失的，承包人承担全部的赔偿责任。施工场所内的施工安全费用由承包人承担，承包人应做好施工期间人员和财产的安全防护工作。

9.5 承包人应做好施工区域围护、安全警示、地面及时清理等安全防护措施。如承包人未能尽到上述义务，造成发包人人员或第三方人员伤亡或财产损失，应由承包人承担全部赔偿责任。

## **第 10 条 违约责任**

10.1 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元/天违约金。

10.2 施工质量达不到设计和规范的要求，乙方应承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

10.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 为确保施工工程质量，维护双方的合理合法权益，甲乙双方就施工质量保证细则协商并达成以下补充约定：

(1) 施工：乙方应严格按照施工图纸、技术核定单、材料审核单、合同清单等相关文件规定规范施工，包括但不限于施工做法、工序、工艺、材料品牌、材料型号、材料规格、材料材质、设备品牌、设备型号规格等，如有变更需事先征得甲方书面同意方可实施。

(2) 检查：甲方有关人员有权在材料设备进场、施工过程、隐蔽工程验收、完工验收等阶段按照公司规定、国家规范进行常规检查、巡查、抽查，并有权现场采取、制作检查记录（包括检查表、拍照、视频等形式），符合实际状况的检查记录乙方有关人员应无条件签字确认。

(3) 违约行为：包括但不限于①使用材料和设备：品牌、规格、型号、材质、品质等与约定不符的，使用劣质、不合格材料和设备的；②施工做法：偷工减料、减少工序、不按施工图纸或技术核定单施工的；③竣工图：绘制的竣工图与现实实际明显不符的。

(4) 违约责任：上述第（3）条中的情况一旦查实，

① 乙方如果连续发生三次以上违约责任，甲方有权要求乙方停工，并可以单方面取消合同。

② 乙方应立即停止违约行为，避免问题进一步扩大；

③ 造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理；

④ 甲方项目人员每检查出一次违约问题，乙方向甲方支付违约金 1000 元人民币/次；

⑤ 如果检查出有存在质量问题的工程，本合同施工范围内同一工程子目在结算时全部按照违约行为所实施的工程建造标准计算造价。

⑥ 乙方必须按照甲方确认的样板施工，如果发现未按照样板施工，甲方对该工程有权拒付工程款并要求其返工，因为返工造成的工期延误而产生的损失由乙方承担。

## 第 11 条 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或邀请有关部门进行调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第 12 条 其他约定

12.1 现场主要工序在施工过程中，承包人需主动与发包人沟通。工程签证（含技术核定单、隐蔽工程验收单等）要严格规范，隐蔽工程或者灭失工程签证需附上照片，签证必须原件至少一式三份，发包人二份，施工方一份，另外可以根据相关单位需要可适当相应增加。签证必须分专业按顺序严格编号。经确认后的签证不得擅自修改或增加签证内容，否则一经发现，属于欺诈行为，甲方有权要求乙方承担其所修改或增加签证单之工程款的十倍作为违约金，并可在应付工程款中直接扣除上述违约金。

承包人对于需要签证的内容，必须在发生时及时编制工程量签证单，一般情况下应该在工程发生后签证，如果是事前签证或事中签证，在签证涉及工程内容完成后发包人工程部要进行验收核实，并对真实情况做记录，以补充签证的形式明确。对于承包人超过 14 日的正常期限不提报工程量签证单，且没有情况说明及证据证明情况特殊的，发包人有权视为该签证对承包人工期及成本及费用无影响。现场由于审图不清、安排不明导致的现场管线调整，不得进行签证。

甲乙双方一致认同，工程签证单必须经过甲方代表、门店总经理和集团总部负责人签署生效，方可作为有效资料归入最终结算资料，最终计入工程结算总价之中。

12.2 洽商、变更、工程联系单、会议纪要等必须经过甲方代表和门店总经理签字后，方可有效，作为工程结算的依据。

12.3 工程核价单必须经过甲方代表和集团总部相关人员全部签字后，方可有效，作为工程结算的依据。

12.4 施工临时水电由发包人提供总接驳口，承包人负责从水电总接驳口至各施工用水电点的临时供水配电设施敷设，施工现场实际发生的施工水电费由发包人按实支付给供电供水部门。施工临时水电由甲方提供，费用不包含在合同价中。

12.5 承包人保证遵守国家法律法规，绝不拖欠民工工资，因拖欠民工工资所产生的一切纠纷与后果由承包人承担。如发生上述情况，发包人有权将相应工程款通过政府相关部门支付农民工工资，承包人必须无条件服从并配合。农民工实名制制度按当地住房和城乡建设厅颁布的最新公告执行。

12.6 施工过程中如若发现乙方为挂靠单位或者出现转包情况，甲方将立即停止该项工程的付款。

12.7 由于运输（包括采取特殊运输方式、向政府主管部门办理运输手续、因超载导致的处罚等）产生的费用由乙方承担。

12.8 疫情期间，乙方必须按政府部门要求采取防护措施，一旦发现由于乙方原因导致疫情发生，一切责任由乙方承担。

12.9 乙方负责工程承包范围内图纸的补充完善和深化设计，不另行向甲方收取深化设计费用，设计周期及设计质量要求满足甲方的要求。

12.10 乙方在施工过程中如有任何扰民情况且投诉至相关执法部门受理的，由乙方承担所有责任，并出面解决处理相关问题，甲方不承担任何责任。

12.11 关于联络人信息条款，合同中任何一方向另一方发出任何通知或书面通信时，双方确认以下为具体送达地址：

甲方地址：\_\_\_\_\_；收件人姓名：\_\_\_\_\_；联系电话 \_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_；收件人姓名：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_

合同上要有有效的联系人、联系方式、联系地址，联系电话，如有变更应及时书面通知，否则视为原约定内容有效。若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的地址，并至少提前一天书面告知送达方。否则，送达方有权视为地址未变更。

12.12廉洁条款：承包人不得以任何形式贿赂发包人工作人员（如给现金货币、回扣、贵重品或者旅游等）或者其他间接贿赂行为。违者一经发现，发包人有权立即终止本合同并作为承包人根本性违约，承包人需按照贿赂金额的10倍向发包人缴纳违约金，且不得参加发包人其他项目的投标，同时发包人保留向承包人索赔损失的权利。如承包人察觉发包人有关人员有以不合理方式人为设置障碍，故意刁难本合同的工作执行的，或者向承包人索要好处的，承包人可以电话或书面形式投诉到发包人集团审计部门，电话：18915268701，发包人一定会对事件进行调查并反馈结果给承包人。

### 第13条 附 则

13.1 本合同正本 四份，甲方执三份，乙方执 一份，同具法律效力。

13.2 合同生效日期：合同经双方签字盖章后生效。

13.3 合同订立地点：嘉兴八佰伴 。

13.4 附件一、安全生产文明施工责任承诺书

附件二、工程质量保修书

附件三、廉洁承诺书

附件四、工程量清单及材料表

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

税号：

税号：

签订日期：        年        月        日

## 附件 1:

### 安全生产文明施工承诺书

为促使 \_\_\_\_\_ 施工安全有序地开展进行，确保安全生产文明施工的同时按期保质保量完成本工程，我公司做如下承诺：

**一、安全生产控制目标：死亡事故为零，重伤事故为零，轻伤事故控制在 1‰以内。**

**二、施工安全管理措施：**

1. 对施工人员做好安全教育工作预防、消灭安全事故，防止事故发生，贯彻“安全第一，预防为主”安全生产的方针。

2. 保证所有技术工种作业人员严格按照国家的有关规定持证上岗。

3. 对施工人员安全生产进行指导监督、检查、监督。

4. 在施工中采用安全生产技术措施，落实安全生产预防措施。

5. 根据施工季节不同，注意夏季防暑，冬季防寒，在施工人员需要的情况下提供相应药品或工具，以确保施工人员健康安全生产。

6. 严格执行政府相关安全生产文明施工政策、法规，同时执行公司施工安全管理条例。

7. 遵守公司的各项规章制度，在施工现场随时开展安全教育及全面安全检查活动。

8. 主动配合政府安全管理部门的安全检查工作。

9. 进入施工现场必须佩戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，坚决杜绝安全隐患。

10. 对于心理不健康、身体条件病态不得参与施工，施工人员不得疲劳施工，酒后施工，高处作业杜绝向室内外乱丢杂物。

11. 施工现场不许抽烟、玩耍，杜绝火种，各楼层灭火器挂在醒目位置，严格按照规范使用灭火器。

12. 施工用电、电线、电箱由专人管理，不允许其他人员乱动，不允许随意搭线、取电。

13. 安装和使用电气设备时，注意使用安全用电负荷，杜绝超负荷工作，线路接头应做好绝缘处理。

14. 作业场地清扫干净，工具及材料做到堆放整齐，无零散物件。

### 三、 安全责任：

1. 在项目施工过程中因我方原因所造成的安全事故由我方负全部责任，并承担由此给发包人造成的经济损失。

2. 若因我方原因造成安全事故的，每出现一起死亡事故，除赔偿损失外，我方还向甲方支付违约金人民币 50 万元。

3. 由于我方在施工生产过程中违反相关安全操作规程、消防条例等，引起的安全、火灾及其他事故，每出现一起事故，除赔偿损失外，我方还应向甲方支付罚款人民币 10 万元。

承诺人（签章）：

年 月 日

## 附件 2:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：本工程承包人所实施的工程项目、内容，由承包人负责。但因发包人使用过程中的人为损坏，根据国家规定列入易损易耗物品的损坏，不可抗力因素损坏以及非承包人原因造成的损坏除外。

#### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，质量保修期约定如下：

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
- 3.装修工程为二年；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
- 5.供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；
- 6.给排水设施、道路等配套工程为一年；

本工程双方约定保修期为：      。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、质量保修责任

1.保修期间，承包人免费对工程涉及的各系统、材料、设备、产品进行保修，发包人的人为因素造成的损坏除外。属于保修范围的项目，承包人在接到发包人保修通知之时起 48 小时内派人维修。如承包人不能在约定期限内派人保修或同一问题

两次修理不好的，发包人委托其他第三方维修，由承包人承担双倍的维修费用，发包人有权直接从承包人质保金中直接扣除，不足部分有权向承包人追索。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，由承包人实施保修。

4. 在国家法律规定或本合同约定的保修期外，如承包人施工的工程出现质量问题系承包人偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品引起的，发包人有权无限期追溯，承包人应承担由此所造成的一切经济损失。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、质量保修金及其支付

本工程约定留工程结算总价的\_\_\_/ %作为质量保修金，在本工程\_\_\_/ 保修期满14 天内扣除乙方应该承担的维修费用后无息返还剩余质保金。

#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：保修期内，因工程质量问题导致的直接和间接损失由乙方承担。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

单位盖章：

单位盖章：

### 附件 3:

#### 廉洁承诺书

我们已经了解并充分知晓贵方对于廉政建设的一贯重视及要求，并自愿与贵方共建和谐、公平、公正、透明的合作环境。在此，本着诚信原则，我们（包括工作人员以及受托人员或存在关联关系的其他人员，以下所指均同）保证在遵守法律法规以及贵方程序性要求的前提下，与贵方进行正当、合法的商业往来，并在与贵方合作过程中保证自愿遵守并做到：

1.不以任何方式向贵方工作人员（包括亲属、利益关系人等，以下所指均同）行贿或索贿，包括但不限于：

- （1）直接或间接给予贵方工作人员现金、回扣、项目提成等；
- （2）直接或间接给予（包括无偿出借）贵方工作人员礼金、有价证券、消费卡等；
- （3）各类通讯、交通工具、高档用品等财物；
- （4）投资入股或干股、期权形式给予贵方工作人员红利、股息分配等；
- （5）为贵方工作人员提供升学、购房、工作安排等便利条件；
- （6）其他违反法律法规，或可能影响贵方工作人员正常执行职务的不当行为。

2.保证贵方工作人员与我方没有直接或间接的投资关系，没有直接或间接持有我们的股权或干股，也没有到我方处任职。我们保证其股东、实际控制人、主要管理人员和贵方工作人员没有亲属关系或其他关联关系。若有以上关系，我方将立即如实书面报告贵方，并将遵守贵方对此进行评估后所作出的处理决定，包括但不限于提前终止合作、变更合作条件等。

3.我们已明确知晓贵方的廉洁归口监管部门为集团审计部门，举报受理邮箱：[audit@springland.com.cn](mailto:audit@springland.com.cn)，举报受理电话：18915268701，信件邮寄地址：无锡市锡山区锡沪路东亭西段 1 号锡山八佰伴写字楼 9 楼 华地集团审计部门（收）邮编：214000。如发现贵方工作人员存在以下行为，或任何违反法律法规或不当、失职之行为（包括但不限于本承诺书中所列明的行为），我们将立即通过前述渠道向贵方反映：

- (1) 明暗示、同意、默许我们以非法或不正当行为借此谋取不当利益；
- (2) 默许或同意我们的行贿行为；
- (3) 以不合理方式人为设置障碍，故意刁难本合同的工作执行的；
- (4) 其他任何可能对贵方的合法权益或合同履行造成任何侵害或阻碍的行为。

4.如我们不能遵守上述承诺，贵方有权立即提前终止双方之间的合作，并有权要求我方支付贿赂金额/贵方损失金额 10 倍的违约金，且此后不再参与贵方的任何项目。如前述违约金不足以弥补贵方损失的，贵方有权向我方进一步索赔。但如我们主动向贵方检举、举报贵方工作人员违反法律法规或任何不当、失职行为的，或有证据显示以上行为为贵方人员施压万不得已行为，我方应免于受到责任追究或处罚。

承诺人（签章）：

日期： 年 月 日

## 第五章 工程量清单

(另附工程量清单、主要材料品牌表及图纸电子档)

## 第六章 投标文件（投标函）格式

工程施工招标投标文件

项目编号：

项 目 名 称：\_\_\_\_\_

投 标 文 件 内 容：\_\_\_\_\_ 投标函 \_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖公章)

法 定 代 表 人  
或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

## 目 录

- 一、法定代表人身份证明书
- 二、投标文件签署授权委托书
- 三、投标函
- 四、投标函附录

## 一、法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（签字）\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、投 标 函

致：\_\_\_\_\_

1、根据你方\_\_\_\_\_工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以 **投标清单里的固定不含税综合单价** 的投标报价并按图纸、工程量清单、合同条款、工程建设标准的要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有）及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、报价承诺：按商务标书中投标报价完成招标文件所附的设计文件内的全部工作量。

5、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期\_\_\_\_\_日历天内完成并移交全部工程。

8、质量承诺：保证达到\_\_\_\_\_质量标准。

9、安全承诺：\_\_\_\_\_。

10、文明施工承诺：\_\_\_\_\_。

11、项目经理承诺：保证投标项目经理\_\_\_\_\_始终在现场管理。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

开户银行地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	施工准备时间		签订合同后（ ）天	
2	逾期违约金额		（ ）元/天	
3	施工总工期		（ ）日历天	
4	质量标准		合格	
5	税点		_____ %	
6	付款方式		施工完成后， _____天之内进行结付	
7	保修期		工程保修期（ ）年	

第七章 投标文件商务标格式

工程施工招标

投标文件

项目编号：\_\_\_\_\_

项 目 名 称：\_\_\_\_\_

投 标 文 件 内 容：\_\_\_\_\_ 商务标 \_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或

其 委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期： 年 月 日

第八章 投标文件技术标格式

工程施工招标

投标文件

项目编号： \_\_\_\_\_

项 目 名 称： \_\_\_\_\_

投标文件内 容： \_\_\_\_\_ 技术标 \_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或

其委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工段划分
- 二、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 三、各分部分项工程的完整施工方案及质量保证措施
- 四、安全文明施工及环境保护措施
- 五、项目管理班子的人员配备、素质及管理经验
- 六、有必要说明的其他内容

## 编制说明和要求

1、**投标人应编制施工组织设计，编制具体要求时：**编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、降低成本、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪声、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2.1 拟投入的主要施工机械设备表

2.2 劳动力计划表

2.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

2.4 施工总平面图

2.5 临时用地表

3、计划开、竣工日期和施工进度网络图

3.1 投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

3.2 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3.3 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

## 九、附表

附表一、技术标符合性评审表

附件二、商务标符合性评审表

附表三、技术标评分评审表

附表四、技术标评分评审汇总表

附表五、商务标评分评审表

附表六、评分汇总表

附表七、定标会签表

## 一、技术标符合性评审表

招标（采购）项目名称：XX 招标

开标日期：

序号	评审项目	判别项	投标人名称			
			投标单位一	投标单位二	投标单位三	投标单位四
1	质量奖项是否符合招标文件要求	符合招标文件要求				
		不符合				
2	投标工期是否符合招标文件要求	符合招标文件要求				
		不符合				
3	质量标准是否符合招标文件要求	符合招标文件要求				
		不符合				
4	技术标准是否响应招标文件要求	符合招标文件要求				
		不符合				
5	投标截止时间前是否提交样品 <i>(若需提交样品的, 此项保留, 无则删除)</i>	符合招标文件要求				
		不符合				
6	技术标投标文件格式, 包括填写、装订、密封和签字盖章等是否满足招标文件要求 <i>(若有线下递交要求的保留, 无则删除)</i>	满足				
		不满足				
7	结论	合格/不合格				

本表由技术标评委在共同评议的基础上给出结论, 评委意见不一致时, 按照少数服从多数的原则确定。

全体技术标评委签字:

## 二、商务标符合性评审表

招标（采购）项目名称：XX 招标

开标日期：

序号	评审项目	判别项	投标人名称				
1	付款条件符合招标文件要求	符合招标文件要求					
		不符合					
2	投标人授权委托书与身份证明	提供，符合招标文件要求					
		不提供，不符合招标文件要求					
3	投标保证金保函符合招标文件要求	符合招标文件要求					
		不符合					
4	上传的商务标文件能够有效读取的	符合招标文件要求					
		不符合					
5	商务标投标文件格式，包括填写、装订、密封和签字盖章等	符合招标文件要求					
		不符合					
6	结论	合格/不合格					

本表由商务标评委在共同评议的基础上给出结论，评委意见不一致时，按照少数服从多数的原则确定。

**全体商务评委签字**

### 三、技术标评分评审表（适用于打分制）

（工程类参考文本）

序号	项目内容	评分标准	总分值	（投标人名称）
				得分
1	施工方案及技术措施（30分）	施工方案内容翔实、完整、叙述清楚且合理，符合现场实际情况。	21-30	
		施工方案内容基本可行、能保证施工，基本符合现场实际情况。	11-20	
		施工方案内容很差或保证施工安全措施不力。	0-10	
2	拟派现场负责人答辩（20分）	拟派现场负责人有现场负责的经验、独立承担过类似工程的管理经历，有专业的服务资质。	16-20	
		拟派现场负责人有现场主要负责人的经验，有专业的资质证书。	6-15	
		拟派现场负责人经验很少。	0-5	
3	确保工程质量保证体系及措施（10分）	质量体系完善，措施有力	9-10	
		质量体系较完善，措施合理	4-8	
		质量体系及措施欠完整	0-3	
4	成品保护措施（10分）	技术措施科学、可行、完善	9-10	
		基本可行，但需完善	4-8	
		不可行或存在重大问题	0-3	
5	工期、施工进度计划及保证措施（10分）	科学合理，有针对性	9-10	
		方法可行，措施一般	4-8	
		措施不力，方法不合理	0-3	
6	劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划（8分）	科学合理，有针对性	7-8	
		可行	4-6	
		欠合理	0-3	
7	安全及环境保护保护（12分）	考虑全面，有针对性，措施完善	10-12	
		方法可行，措施一般	6-9	
		措施不力，方法不合理	0-5	
	评定分值（1-7项之和）		100	

评标日期： 年 月 日

评委签字：

#### 四、技术标评审表（适用于合格制）

招标（采购）项目名称：

日期：

投 标 人 名 称	评 审 情 况	总 体 评 审 意 见 及 存 在 的 问 题	评 审 结 论
		符合技术规范要求，符合招标文件规定	技术合格

评委（签名）：

## 五、商务标评分表

招标（采购）项目名称：

日期：

序号	项目内容	评标标准	总分值	投标单位及评审结论				
				单位1	单位2	单位3	单位4	单位n
1	初始投标报价							
2	第一次清标问卷后投标报价							
3	第二次清标问卷后投标报价							
4	修正算术误差后报价							
5	投标人所报的无条件折扣							
6	授予多于一个标段时的折扣							
7	小计							
8	与修订最低标价差额							
9	与最低标价百分比							
10	商务标排序	报价由低到高依次排序						

注：详细的商务标标函分析及商务标评分表应附于本表之后。

全体商务标评委会签意见：

### 六、评分汇总表

项目名称: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

序号	投标人名称	技术标得分			商务标得分			最终加权 得分合计	得分 排序
		标准得分	权重	加权得分	标准得分	权重	加权得分		
1									
2									
3									
4									
5									
招标小组推荐中标人									
全体招标小组成员签字									

### 七、定标会签表

项目所属公司		招标内容	
包干形式		评标方法	
开标时间		定标时间	
中标单位		中标价格	
投标单位名称	回标价格（元）	最终价格（元）	备注（各单位投标报价从低到高排序为）
定标结果			
招标小组会签意见			
招标小组组长审批意见			