**宜兴八佰伴商业管理有限公司和信分公司**

**2024年度分体空调零星维修**

**邀 标 文 件**

**宜兴八佰伴商业管理有限公司和信分公司**

2023年11月7日

**各投标单位**：

本次邀标是为 **宜兴市和信广场有限公司2024年度分体空调零星维修** 寻找合作单位，为了简化邀标手续、提高效率，本次招标采用邀请招标的方式进行邀标，直接将项目基本概况、招标要求、和投标文件（格式）提供给各投标单位，投标单位收到招标邀请后，根据自身条件、项目实际情况，综合考虑，认真填写招标文件中所提供的投标文件（格式）要求填写的相关信息与具体内容，并且投标报价、以及对招标要求的响应与否作出回应等一系列招标文件的书面回复投标工作。投标单位根据自身实际情况，综合评审我方的合作条件是否可以接受并回复，原则上我方只与接受我方合作条件的投标单位作进一步洽商。如有偏离，请在投标文件的偏离表中列举清楚，并按偏离表表式要求详细填写相关内容。

一、对投标单位的资质要求为：

1. 具独立法人资格；
2. 具有承接本项改造的合格资质；
3. 原则上不允许采用挂靠的形式承接本工程。属挂靠形式的投标单位，必须在投标书中申明，我方在核实并认为投标方有足够的实力承接本工程的前提下，也会考虑采用。如属挂靠形式而故意隐瞒，不在投标书中如实申明的，一经查实，取消投标、中标资格，对我方造成损失的，我方保留追讨损失的权利。

二、对项目经理的资质要求为：

/

三、程序

1. 向意向单位发出邀请,发出邀标文件；
2. 投标单位可根据实际需要，考虑是否要现场踏勘，投标单位自行考虑，我方予以配合；
3. 投标单位研究并书面回复邀标文件；
4. 双方合作细则作进一步的协商；
5. 与中标单位洽商并签订施工合同。

四、联系方式

投标联系人：**吴春恽 18761572385 0510-87920810**

**邮 箱：**[414479335@qq.com](mailto:jining@springland.com.cn)

**传真号码：0510-87920336**

**投 标 须 知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **说明与要求** |
| 1 | 招 标 人 | 宜兴市和信广场有限公司 |
| 2 | 招标方式 | 邀请招标 |
| 3 | 合同名称 | 宜兴和信广场2024年度分体空调零星维修合同 |
| 4 | 建设地点 | 江苏省宜兴市人民中路228号 |
| 5 | 合同规模 | 和信广场各楼层分体空调 |
| 6 | 设计单位 | / |
| 7 | 招标范围 | 和信广场各楼层分体空调 |
| 8 | 工期要求 | 2024年01月01日至2024年12月31日。具体维修工期时间按甲方通知。 |
| 9 | 资金来源 | 自 筹 |
| 10 | 投标人资质要求 | ①独立法人资格；②具有承接本项采购的合格资质。 |
| 11 | 投标文件  份数 | 正副本各一份。 |
| 12 | 投标保证金 | /元 |
| 13 | 投标文件提交地点及截止时间 | 截止时间：2023年11月 14日（周二）下午5：00。  回标方式：直接送达或者快递。  提交地点：江苏省宜兴市宜城街道人民中路228号 宜兴市和信广场有限公司7楼物管部  收件人：吴春恽 |
| 14 | 评标标准 | 评标办法拟采用“经评审的综合评分最高中标”。 评标标准  1. 投标单位综合资质 20%； 2. 送货保障 10%； 3. 投标价格 40%； 4. 付款方式 10%； 5. 其它：质量和安全保障等 20%； |
| 15 | 其 它 | 1. 中标单位保证遵守国家法律法规，绝不拖欠民工工资，如因拖欠民工工资所产生的一切纠纷与后果由承包人承担。  2．中标单位本身产生的垃圾由中标单位自行负责清理，并运出工地，运至项目当地环卫处指定地点，费用已含在措施费之中；  3．施工水电由甲方或者工地总包施工单位提供接驳口，由中标单位负责拉设临时用电设施，实际发生的水电费由中标单位支付，按定额与甲方结算，中标单位必须无条件服从工地的统一管理。  4．工程验收必须做的各种检验、检测、试验工作由中标单位负责，费用已经含在规费中。甲方要求额外增加或者复检的，检测结果合格的费用由甲方承担，检测结果不合格的费用由中标单位承担；  5．中标单位要自行负责在当地的相关横向协调工作，包括各种手续的办理，以及在当地的注册备案等工作，要保证承包范围的工程项目内容验收顺利通过。施工期间中标单位自行处理施工所在地地方的关系和矛盾，如许可证办理、安全控制等。  6．现场安全责任：中标单位的安全事故全部由中标单位承担。  7．中标单位负责必要的施工图深化设计，不另行向甲方收取深化设计费用，设计要求满足甲方的要求。  8．施工现场不得住人，施工队伍住宿自行解决。  9．廉洁条款：中标单位不得以任何形式贿赂发包人工作人员（如给现金货币、回扣、贵重品或者旅游等）或者其他间接贿赂行为。违者一经发现，发包人有权立即终止本合同并作为中标单位根本性违约，承包人需按照贿赂金额的10倍向发包人缴纳违约金，且不得参加发包人其他项目的投标，同时发包人保留向中标单位索赔损失的权利。  10．如中标单位察觉发包人有关人员有以不合理方式人为设置障碍，故意刁难本合同的工作执行的，或者向中标单位索要好处的，中标单位可以电话或书面形式投诉到发包人集团审计室，传真：0510-82326985电话：0510-82322193，18915268701，发包人一定会对事件进行调查并反馈结果给中标单位。 |

**投标文件（格式）**

**项目**

**工程施工招标**

**投标文件**

项目名称：

投标文件内容： 投标函

投标人： （盖公章）

法 定 代 表 人

或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

### 目 录

一、法定代表人身份证明书

二、投标文件签署授权委托书

三、投标函

四、投标承诺书

五、声明

六、安全生产文明施工承诺书

七、项目管理机构配备情况

八、投标单位营业执照及各专业施工资质复印件（另附）

九、项目经理建造师执业资格复印件（另附）

### 一、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

、

### 二、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （公司名称）的法定代表人，现授权委托 （公司名称）的 （姓名）为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（签字） 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

### 三、投 标 函

致：

1、根据你方 工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准和工程计价方式及其他有关文件后，我方愿以本函第1.1至1.10条的条件，并按上述招标要求、合同条款、工程建设标准和工程计价参考依据的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

1.1、采用 固定综合单价合同 ；

同意工程材料价格采用 包工包料，甲控乙供（即承包方根据工程要求，提前将使用的主材品名、规格型号、单价报甲方审核，结算时按照审核单价计算）

1.2 工程量清单及报价(详见附表)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **空调修理服务收费标准报价单** | | | | | | |
| 序号 | 检查部位或项目 | 单位 | 工程量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 | 循环系统\*（补加冷媒类） | 项 |  |  |  |  |
| 2 | 循环系统部件\* | 项 |  |  |  |  |
| 3 |  | 项 |  |  |  |  |
| 4 |  | ㎡ |  |  |  |  |
| 5 |  | 个 |  |  |  |  |
| 6 |  | 个 |  |  |  |  |
| 7 |  | 个 |  |  |  |  |
| 8 |  | 个 |  |  |  |  |
| 9 |  | m |  |  |  |  |
| 10 |  | 项 |  |  |  |  |
| 11 |  | 项 |  |  |  |  |
| 12 | 税金（工程直接费\*税率） |  |  |  |  | 发标方财务部门认可的有效增值税专用发票。（当地税务部门规定的票据） |
|  | **合计** |  |  |  |  |  |

1.3我方已详细认真阅读了本工程的招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件，并充分了解了本工程的相关情况。

1.4我方 （接受/不接受）本工程的付款条件，即付款方式为：**支付维修款时，乙方须提供甲方财务部门认可的有效发票，附件为双方任何的维修清单，一并交财务结算。维修款项经双方确认后于次月结算，在乙方提供有效发票后7日内，甲方以网银转账方式打款入乙方账户**

的货款支付条件。

1.5一旦我方中标，我方保证按合同协议书中要求完成供货。

1.6如果我方中标后，我方不按照本投标函与贵司签订本货品采购合同，我方同意承担相应违约责任，取消以后投标资格。

1.7如果我方中标，将派出 作为本次采购的项目经理。

1.8除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

开户银行名称：

开户银行账号：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四、投标承诺书**

致：

根据你方 采购招标文件，我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同主要条款、工程建设标准及其他有关文件后，一旦我方中标，我方愿作以下承诺。

1、质量承诺：保证达到 质量标准。

2、供货承诺：保证在接到甲方通知后 日历天内完成供货。

3、报价风险承诺： 我方的报价方案已经充分考虑了市场变化的风险因素，履行合同过程中我方保证不会向你方提出任何市场风险索赔要求 。

4、安全承诺： 。

5、文明供货承诺： 。

6、项目经理承诺：保证投标项目经理 始终在现场管理。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**五、 声 明**

致：

我公司是以下第 种方式投标并承接本次供货：

第（1）种：如果中标，本公司将独立完成本次合同供货，不转包、分包，供货所需的所有人财物资源都由本公司调配，保证主要人员（项目经理、技术员、质量员、安全员、司机等）都是本公司的在职正式员工，且可以提供相关证明。如有不符，属我公司违约，我司承担违约责任。

第（2）种：本次为 挂靠本公司进行投标，本公司经严格审查，认为其有足够的实力承接本次供货，同意其以本公司名誉及资质参加投标。如果中标，本公司将同意其以本公司的名誉承接本次供货，并提供必须的后台资源支持，承担责任。

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**六、安全生产文明施工承诺书**

为促使 宜兴和信广场2024年度分体空调零星维修项目 安全有序的开展进行，确保安全生产文明生产的同时按期保质保量完成本合同供货，我公司作如下承诺：

一、安全生产控制目标：

死亡事故为零，重伤事故为零，轻伤事故控制在1‰以内。

二、供货安全管理措施：

1、对供货人员做好安全教育工作预防、消灭安全事故，防止事故发生，贯彻 “安全第一，预防为主” 安全生产的方针。  
2、保证所有技术工种作业人员严格按照国家的有关规定持证上岗。

3、对供货人员安全生产进行指导监督、检查、监督。  
4、在供货中采用安全生产技术措施，落实安全生产预防措施。  
5、根据供货季节，注意冬季防寒，在供货人员需要的情况下提供相应药品或工具，以确保供货人员健康安全生产。

6、严格执行政府相关安全生产文明施工政策、法规，同时执行公司供货运输等安全管理条例。

7、遵守公司的各项规章制度，供货现场随时开展安全教育及全面安全检查活动。  
8、主动配合政府安全管理部门的安全检查工作。  
9、进入施工现场必须配戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，坚决杜绝安全隐患。

10、对于心理不健康、身体条件病态不得参与施工，供货人员特别是送货司机等不得疲劳作业,酒后作业。

11、输油现场不许抽烟、玩耍，杜绝火种，各楼层灭火器挂在醒目位置，严格按照规范使用灭火器。  
12、输油过程中用电、电线、电箱由专人管理，不允许其他人员乱动，不许随意搭线、取电。  
13、安装和使用电气设备时，注意使用安全用电负荷，杜绝超负荷工作，线路[接头](http://wiki.zhulong.com/baike/detail.asp?t=接头)应作好绝缘处理。  
14、输油场地清扫干净，工具及材料做到堆放整齐，无零散物件。

三、 安全责任：

1、在合同履约的输油及运输等过程中因我方原因所造成的安全事故由我方负全部责任，并承担由此造成的经济损失。

2、若因我方原因造成安全事故的，每出现一起死亡事故，除赔偿直接损失外，我方还向甲方支付违约金人民币10万元。

有限公司

2023年 月 日

### 七、项目管理机构配备情况

（1）项目管理机构配备情况表

（2）项目经理简历表

（3）项目技术负责人简历表

### （1）项目管理机构配备情况表

工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | 已承担在建  工 程 情 况 | |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 项目数 | 主要项目名称 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。 | | | | | | | | |

### （2）项目经理简历表

工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 性别 |  | | | 年龄 | |  | |
| 职务 |  | | 职称 |  | | | 学历 | |  | |
| 参加工作时间 | | |  | | | 担任项目  经理年限 | | |  | |
| 项目经理资格证书编号 | | |  | | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | 项目名称 | 建设规模 | | 开、竣工  日期 | | | 在建或已完 | | 工程质量 |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  | |  |

项目技术负责人简历表

------------------------工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | 性别 |  | | 年龄 | |  | |
| 职务 |  | | | 职称 |  | | 学历 | |  | |
| 参加工作时间 | | |  | | 担任技术负责人年限 | | | |  | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | 项目名称 | | 建设规模 | | 开、竣工  日期 | | 在建或  已 完 | | 工程质量 |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |

**八、投标单位营业执照及各专业资质复印件（另附）**

**九、项目经理执业资格复印件（另附）**